

**CONTRATTO DI COMODATO**  
**STIPULATO TRA GENITORI E FIGLI/FIGLI E GENITORI**

Con la presente scrittura da tenere e valere a tutti gli effetti di legge,

il Sig. \_\_\_\_\_, genitore, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ quale "Comodante" nella sua qualità di proprietario dell'immobile sito in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, distinto in catasto Fg. \_\_\_\_\_ P.lla \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Rendita €. \_\_\_\_\_

e il Sig. \_\_\_\_\_, figlio, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, quale "comodatario"

stipulano e convengono quanto segue:

- a) Il Comodante consegna al Comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui trovasi, il bene come sopradescritto, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati.
- b) Il Comodatario si obbliga ad usare il bene per abitazione principale e a non concederne il godimento a terzi senza il consenso del Comodante.
- c) La durata del contratto ha validità annuale e rinnovabile tacitamente di anno in anno, a partire dalla data del presente contratto;
- d) Alla scadenza concordata, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene pienamente disponibile e nello stato in cui trovasi all'atto della consegna, salvo il normale deterioramento d'uso;
- e) Le spese del presente atto sono a carico del Comodatario.
- f) Il presente contratto, per quanto non espressamente scritto, è disciplinato esclusivamente dalle norme del Capo XIV (artt. Da1803 a1812) del Codice Civile.

Data \_\_\_\_\_

Comodante \_\_\_\_\_

Comodatario \_\_\_\_\_

Fac simile

**CONTRATTO DI COMODATO VERBALE (forma scritta)**  
**STIPULATO TRA GENITORI E FIGLI/FIGLI E GENITORI**

Con la presente scrittura da tenere e valere a tutti gli effetti di legge,

il Sig. \_\_\_\_\_, genitore, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ quale "Comodante" nella sua qualità di proprietario dell'immobile sito in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, distinto in catasto Fg. \_\_\_\_\_ P.lla \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Rendita €. \_\_\_\_\_

e il Sig. \_\_\_\_\_, figlio, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, quale "comodatario"

Premesso che a far data del \_\_\_\_\_ (antecedente il 2016) il sig. \_\_\_\_\_ ha concesso in comodato verbale gratuito al figlio \_\_\_\_\_ l'abitazione come sopra descritta;

Che, al fine delle agevolazioni di legge per il pagamento dei tributi e delle imposte locali è necessario registrare il comodato verbale dando allo stesso forma scritta;

stipulano e convengono quanto segue:

- a) Il Comodante consegna al Comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui trovasi, il bene come sopradescritto, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati.
- b) Il Comodatario si obbliga ad usare il bene per abitazione principale e a non concederne il godimento a terzi senza il consenso del Comodante.
- c) La durata del contratto ha validità annuale e rinnovabile tacitamente di anno in anno, a partire dalla data del presente contratto;
- d) Alla scadenza concordata, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene pienamente disponibile e nello stato in cui trovasi all'atto della consegna, salvo il normale deterioramento d'uso;
- e) Le spese del presente atto sono a carico del Comodatario.
- f) Il presente contratto, per quanto non espressamente scritto, è disciplinato esclusivamente dalle norme del Capo XIV (artt. Da 1803 a 1812) del Codice Civile.

Data \_\_\_\_\_

Comodante \_\_\_\_\_

Comodatario \_\_\_\_\_

**MODALITA' per la registrazione del contratto di comodato**

La registrazione di un contratto di comodato d'uso di un immobile può effettuarsi presso qualsiasi ufficio dell'Agenzia delle Entrate (non è necessario recarsi presso l'ufficio del proprio domicilio fiscale).

Il proprietario dell'immobile presenta richiesta di registrazione dell'atto e l'ufficio restituisce timbrate e firmate le copie degli atti registrati.

Passo per passo, ecco cosa si deve fare allo sportello Agenzia delle Entrate

1. Produrre due copie, con firma in originale, dell'atto da registrare (una per l'Uff. Registro, l'altra per il proprietario. Al comodante va una semplice copia senza bolli) .
2. Compilare il Modello 69 disponibile presso qualsiasi Agenzia delle Entrate e relativo alla richiesta di registrazione.
3. Per **il contratto verbale sul modello 69 aggiungere al scritta *Contratto verbale di comodato***
4. Procurarsi una marca da bollo, da € 16,00, da applicare su ogni copia degli atti da registrare. Le marche da bollo non devono portare una data successiva alla data della stipula del contratto di comodato, per cui, se ad es. il contratto di comodato è firmato in data 31 gennaio 2016, le marche da bollo non devono portare una data successiva a tale data. .
5. Effettuare il versamento, tramite modello F23, dell'imposta di registro, pari ad € 200,00. Il codice tributo da indicare è 109T.
6. Portare in Agenzia delle Entrate le copie degli atti da registrare, le fotocopie delle carte d'identità del comodante e del comodatario, le marche da bollo, il Modello 69 compilato e la copia del modello F23 attestante il versamento dell'imposta di registro.